



Serving The Community Since 1944

Administrative Offices

One Eddy's Lane
Troy, NY 12180

Phone: (518) 273-3600

Fax: (518) 274-6633

PARA: Todos los residentes de la Autoridad de Vivienda de Troy

DE: Autoridad de Vivienda de Troy

RE: Política de carga de mantenimiento

FECHA: 22 de febrero de 2019

Según lo indicado en la fijación del § 966.5 de la regulación federal 24 CFR de HUD de políticas, las reglas y las regulaciones, los horario de las cargas especiales para los servicios, las reparaciones y las utilidades y las reglas y las regulaciones que se requieren ser incorporados en el arriendo por la referencia serán fijados público de una manera visible en la oficina del proyecto y equipados a los aspirantes y a los arrendatarios a petición. Tales horario, reglas y regulaciones se pueden modificar de vez en cuando por el PHA a condición de que el PHA da por lo menos el aviso escrito 30 días a cada arrendatario afectado que dispone la modificación propuesta, las razones por lo tanto, y proporcionando al arrendatario una oportunidad de presentar los comentarios escritos que serán tomados en la consideración por el PHA antes de la modificación propuesta que llega a ser eficaz. Una copia de tal aviso será:

(a) Entregado directamente o enviado a cada arrendatario; o

(b) fijado en por lo menos tres (3) lugares visibles dentro de cada estructura o edificio en los cuales se establecen las unidades afectadas de la vivienda, así como adentro un lugar visible en la oficina del proyecto, si la hay, de si ninguno, una localización central similar del negocio dentro del proyecto.

La política actual y el horario de la carga del mantenimiento de la autoridad de la cubierta de Troy no se han puesto al día desde el 5 de junio de 2012. Los tipos de productos usados han cambiado desde entonces dramáticamente y los costes de trabajo y de materiales se han levantado y varían a menudo. Por lo tanto, unida a este aviso es una política propuesta de la carga del mantenimiento que será actuada sobre en la reunión del 4 de abril de 2019 del tablero de comisiones.

Los comentarios escritos sobre la política de cargos de mantenimiento propuestos se aceptaran hasta el **27 de marzo de 2019** en cualquier oficina del sitio durante el horario laboral normal o se pueden enviar por correo electrónico a info@troyhousing.org.