



Serving The Community Since 1944

Administrative Offices

One Eddy's Lane  
Troy, NY 12180

Phone: (518) 273-3600

Fax: (518) 274-6633

Propuesto - 2019

### Política de carga de mantenimiento

Los residentes no tienen que pagar por el desgaste normal relacionado con las necesidades de mantenimiento en su unidad. Sin embargo, si el daño es causado por el abuso o la negligencia del inquilino, se cobrará al residente el costo de las reparaciones. Si a un residente se le cobra por daños a la propiedad de la Autoridad de Vivienda de Troy, se aplicará lo siguiente:

Si el personal de la Autoridad de Vivienda de Troy realiza reparaciones durante las horas normales de trabajo, los cargos por mano de obra son los siguientes:

- \$44.00 por hora por cada mecánico de mantenimiento necesario (\$22.00 por ½ hora, \$11.00 por ¼ hora)
- \$36.00 por hora por cada persona de mantenimiento, trabajador o ayudante que se necesite (\$18.00 por ½ hora, \$9.00 por ¼ hora)

Si el personal de la Autoridad de Vivienda de Troy realiza reparaciones después de las horas normales de trabajo, los cargos por mano de obra son los siguientes:

- \$66.00 por hora por cada mecánico de mantenimiento necesario (\$33.00 por ½ hora, \$16.50 por ¼ hora)
- \$54.00 por hora por cada persona de mantenimiento, trabajador o ayudante que se necesite (\$27.00 por ½ hora, \$13.50 por ¼ hora)

Los costos laborales se basan en el costo de contratar personal; Incluyendo, pero no limitado a, nómina, horas extras y beneficios, y pueden ajustarse anualmente según el contrato de trabajo.

Los materiales se facturarán al inquilino al costo real de los materiales, más la mano de obra según sea necesario (consulte las tablas anteriores).

Se hará todo lo posible para obtener materiales al precio más justo. Este enfoque es necesario debido a los diferentes tipos y tamaños de artículos utilizados en los apartamentos modernos.

Reemplazo de bombilla dentro de un apartamento es una responsabilidad del inquilino. Si un inquilino le pide a la Autoridad de Vivienda de Troy que le proporcione y cambie una bombilla, se le cobrará al arrendatario el costo de la bombilla más mano de obra. Sin embargo, no habrá cargo de mano de obra para reemplazar las bombillas que sean inaccesibles para el inquilino.

Limpieza de basura / basura del inquilino (pequeñas cantidades): \$10.00 por primera vez; \$20.00 cada vez que ocurra lo siguiente (las infracciones repetidas pueden resultar en la terminación del arrendamiento de acuerdo con la sección 6.g. del contrato de arrendamiento).

Los bienes abandonados que queden después del desalojo se almacenarán hasta por 30 días. Se debe pagar una tarifa de almacenamiento de \$10 por día antes de recuperar cualquier propiedad. La tarifa de almacenamiento terminará cuando el antiguo inquilino firme una declaración que indique que se ha retirado toda la propiedad o en el día 30. Todo lo que quede será considerado propiedad / basura abandonada.

Propiedad abandonada / Basura (excesiva): los costos de mano de obra más los costos de disposición de la propiedad (tarifas de inflexión, tarifas de eliminación de productos electrónicos) se cargarán al inquilino o ex arrendatario responsable de la propiedad abandonada y / o la basura.

La carga estándar para la limpieza de la estufa o del refrigerador será de una hora de tiempo de la persona de mantenimiento, a menos que el mantenimiento indique que se necesitó más tiempo que el tiempo real.

El cargo de bloqueo será a la tarifa de personal de mantenimiento; ½ hora durante un día de trabajo y una hora completa si se realiza después del horario laboral.

Las reparaciones realizadas por un contratista se facturarán al inquilino por los cargos completos debidos al contratista.

Esto incluye, pero no se limita a, cebado necesario antes de pintar apartamentos debido a problemas causados por el inquilino.

Los residentes pueden solicitar un estimado del costo de un artículo en particular en la oficina del sitio.

APARTMENTS UNDER MANAGEMENT: Conway Court ♦ Corliss Park ♦ Arnold E. Fallon  
Grand Street ♦ Griswold Heights ♦ Edward A. Kane ♦ John F. Kennedy ♦ Martin Luther King  
Margaret W. Phelan ♦ Catherine M. Sweeney ♦ John P. Taylor ♦ Section 8 Rental Assistance